

Faites la différence avec

FRANCE GÉRANCE

GESTION LOCATIVE
À

49€ TTC/MOIS

FORFAIT FIXE

COMPTES CERTIFIÉS EN TEMPS RÉEL
PAR UN CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE



01 86 65 25 20





GESTION LOCATIVE

Nous prenons en charge l'ensemble des tâches quotidiennes liées à votre bien en location.



ASSURANCE LOYER

Notre assureur-partenaire valide le dossier de vos locataires futurs en amont en vous assurant un des taux les plus bas du marché.



LOCATION

Nous pouvons assurer la relocation de votre bien avec réactivité pour éviter toute vacance entre deux locataires successifs.

Depuis 20 ans, France Gérance est un cabinet d'administration de biens immobiliers spécialisé en gestion locative.

Nous proposons des services complets, innovants et au tarif le moins cher du marché. Nos équipes s'engagent à répondre à vos demandes à tout moment, joignables autant par téléphone que par e-mail, ainsi qu'à travers notre plateforme en ligne.

DÉCOUVREZ NOS OFFRES

VOTRE GESTION LOCATIVE

- GESTION COMPLÈTE
- PRISE EN CHARGE DES IMPAYÉS
- RÉOLUTION DES INCIDENTS LOCATIFS
- SUIVI EN LIGNE ET EN PRÉSENTIEL
- TRANSPARENCE DU PROCESSUS
- GARANTIE LOYERS IMPAYÉS À 1,9%

49€
TTC/MOIS

RECHERCHE DE LOCATAIRES


- ANNONCES INCLUSES
- VISITES ILLIMITÉES
- DOSSIERS LOCATAIRES NUMÉRISÉS
- SÉLECTION DES CANDIDATURES LOCATAIRES
- BAIL PAR SOLUTION JURIDIQUE CERTIFIÉE
- ETAT DES LIEUX EXHAUSTIF NUMÉRIQUE

15€
TTC/M²

ASSURANCE DE LOYER IMPAYÉ

- 90 000€ DE GARANTI PAR SINISTRE
- AGRÉMENT LOCATAIRE GRATUIT AVANT SIGNATURE DU BAIL
- PROTECTION JURIDIQUE
- AUCUNE FRANCHISE
- SOUSCRIPTION IMMÉDIATE EN AGENCE
- PRIMES ACQUITTÉES AUTOMATIQUÉMENT PAR L'ADB

1,9%
ENCAISS.



À partir de la signature du bail jusqu'au départ du locataire, France Gérance met à votre disposition un gestionnaire dédié qui s'occupe de toutes les opérations liées à la gestion de votre bien immobilier. De plus, votre locataire bénéficie d'un service unique grâce auquel il est notifié et relancé automatiquement par mail et sms suivant un échéancier strict

Notre offre de gestion à 49€/mois TTC est 100% transparente et ne comporte aucun frais supplémentaire. Elle inclut les services suivants :

- La révision annuelle ou triennale des loyers
- Le règlement des charges La gestion et le suivi des travaux
- La mise à jour en temps réel 24/24h pour le bailleur et le locataire
- La mise à disposition d'un gestionnaire dédié 7 jours/7
- La refacturation au locataire des taxes de la Ville
- La collecte des loyers et le reversement au propriétaire
- Suivi et contrôle des contrats prestataires

- La gestion et des paiements des prestataires tiers
- La maîtrise des sinistres avec les assurances
- La réalisation de l'aide à la déclaration des revenus fonciers
- La notification et la relance systématique du locataire
- La notification au bailleur par email/sms
- L'archivage systématique des documents de location
- Régularisation annuelle des charges



GESTION RIGOUREUSE DES IMPAYÉS DE LOYERS

Notre offre de gestion à 49€/mois TTC **inclut un service de gestion des impayés**. L'appel de loyer en J-5 et à J+1, la procédure de rappel amiable à J+5 et à J+10 puis une procédure de relance amiable automatisée à J+15 et à J+25.

Le service dédié de France Gérance gère pour vous les cas de loyers impayés, **dès que le défaut de paiement** est constaté. Notre service effectue les **relances au locataire** suivant un processus de 6 étapes respectant un calendrier d'échéances strict.

SUIVI EN LIGNE AINSI QU'EN PRÉSENTIEL À 100 %

Notre offre de gestion à 49€/mois TTC **inclut le transfert de l'intégralité de vos revenus locatifs sur votre compte** au plus vite. France Gérance opère le reversement sur votre compte dès perception effective des loyers et charges. Vous recevez **par email les relevés de gestion** clairs et détaillés

GESTION MAÎTRISÉE DES INCIDENTS LOCATIFS

Notre offre de gestion à 49€/mois TTC inclut l'accessibilité à votre gestionnaire et nos **différents services sont joignables 24/7** pour toute **demande d'assistance**. À tout moment, les propriétaires et leurs locataires peuvent nous communiquer incidents, demandes, informations.

OPTION : GARANTIE LOYERS IMPAYÉS À UN TAUX IMBATTABLE DE 1,9 %

Notre offre partenaire d'assurance de loyer impayé à 1,9% TTC vous est proposée à tout moment si vous avez besoin de plus d'assurance. L'option GLI est à votre disposition au tarif de 1,9 % TTC du montant du loyer charges.

Notre offre de gestion à 49€/mois TTC ainsi que notre offre partenaire d'assurance de loyer impayé à 1,9 % TTC (en option) constituent des frais de location entièrement déductibles de vos revenus fonciers, au titre des frais d'administration et de gestion.



FRAIS
DÉDUCTIBLES
À 100 %
DES IMPÔTS



NOUS CONNAÎTRE

DES SERVICES DE GESTION LOCATIVE COMPLETS ET INNOVANTS

Nous offrons un service d'accompagnement unique, avec des collaborateurs dédiés à notre clientèle et dotés d'outils digitaux mis à la disposition de nos propriétaires et de nos locataires.

France Gérance, c'est un cabinet de gestion locative traditionnel qui vous offre en plus la possibilité de visionner en temps réel vos comptes de gestion locative, grâce à sa plate-forme Internet.

À l'origine de France Gérance, deux fondateurs issus de l'immobilier traditionnel convaincus qu'il était possible de mieux répondre aux attentes des clients, comme notamment :

- Répondre à un client qui appelle, y compris le soir et le weekend ;
- Reverser au bailleur son loyer dans un délai maximum de 10 jours ;
- Certifier l'exactitude des comptes tenus en temps réel par un cabinet d'Expertise Comptable ;
- Payer enfin un juste prix pour la gestion locative, au forfait et non plus au pourcentage du loyer.

France Gérance est aujourd'hui un acteur majeur de la gestion locative.

Notre marque est présente sur l'ensemble du territoire, et nos équipes s'attachent à délivrer au quotidien un service réunissant performance et tarif révolutionnaire.

CONTACT



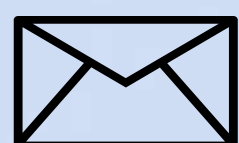
PARIS 15^e

44 rue de Rouelle
75015 Paris



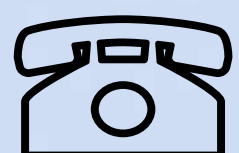
PARIS 16^e

33 avenue Paul Doumer
75016 Paris



E-MAIL

contact@elysee-navarre.com



TÉLÉPHONE

01 86 65 25 20



POURQUOI CHOISIR NOTRE ASSURANCE GARANTIE DE LOYER IMPAYÉ ?



UNE SOLUTION D'ASSURANCE ÉTENDUE

Grâce à plusieurs partenaires
assureurs



UN PROGRAMME DE RECONNAISSANCE

À mettre en place avec votre
conseiller commercial



UN ACCOMPAGNEMENT EFFICACE

ET PERSONNALISÉ
Avec une équipe de spécialistes
à votre disposition



UNE SOUSCRIPTION FACILE ET RAPIDE

Votre projet personnalisé en
48H